

# SOPIMUS PALVELUPERUSTEISESTA LIETTEEN KÄSITTELYSTÄ JA LOPPUTUOTTEIDEN HYÖDYNTÄMISESTÄ

## 1. Osapuolet

### 1.1.

Porin Vesi, liikelaitos  
y: 0137323-9  
PL 5  
28101 PORI  
jäljempänä "Porin Vesi"

### 1.2.

Envor Pori Oy  
y: 2791113-8  
c/o Envor Group Oy  
Voimalankatu 56  
30420 FORSSA  
jäljempänä "Envor"

Envor Pori Oy on Envor Group Oy:n tytäryhtiö.

Jäljempänä kumpaakin osapuolta yhdessä tarkoitettaessa käytetään termiä "Osapuolet".

## 2. Sopimuksen tarkoitus

Porin Veden Luotsinmäen puhdistamo käsittelee asuma- ja teollisuusjätevesiä viemäröintialueeltaan. Jätevesien käsittelystä syntyy mekaanisesti kuivattua biokaasulaitoksessa käsittelykelpoista puhdistamolietettä, joka johdetaan jätevedenpuhdistamon yhteyteen sijoitettavalle Envorin biokaasulaitokselle. Envor rakentaa biokaasulaitoksen puhdistamolietteen käsittelyä varten sekä hyödyntää ja vastaa kaikesta biokaasulaitoksen lopputuotteiden loppusijoittamisesta tai myynnistä energiahyödykkeinä.

Tämän palvelusopimuksen (jäljempänä "Palvelusopimus") tarkoituksena on sopia keskeisistä ehdoista edellä kuvatun lietteen käsittelypalvelun ja lopputuotteiden hyödyntämisen toteuttamiseksi.

## 3. Sopimusaika

Palvelusopimus astuu voimaan sen allekirjoituksin. Palvelusopimus on voimassa määräajan, joka päättyy, kun lietteen käsittelypalvelulle sovittu toteutusaika päättyy. Envorin Porin vedelle

suorittama lietteen käsittelypalvelu alkaa 25.3.2018 ja päättyy 31.3.2033. Käsittelypalvelun päättyessä myös Palvelusopimus päättyy ilman erillistä irtisanomista.

Mikäli Porin Vesi havaitsee ennen käsittelypalvelun alkamista tarjouskyselyssä mainitun mukaisesti, ettei Envor pysty toteuttamaan sen tarjouksessa kuvattua biokaasulaitosta kohtuullisessa ajassa tässä Palvelusopimuksessa määritellyn lietteenkäsittelypalvelun alkamisajan jälkeen, on sillä oikeus purkaa Palvelusopimus ennen käsittelypalvelun alkamista. Tässä tapauksessa molemmat Osapuolet vastaavat purkamishetken saakka syntyneistä välittömistä ja välillisistä kustannuksistaan. Envorilla ei ole tällaisen Palvelusopimuksen purkamisen jälkeen vastuuta Porin Veden hankkeen uudelleen kilpailutuksesta tai Porin Veden kolmannelta hankkiman käsittelypalvelun kustannuksista.

Osapuolet sitoutuvat aloittamaan viimeistään 36 kuukautta ennen sopimusajan päättymistä neuvottelut siitä, miten Porin Veden puhdistamoliete käsitellään sopimusajan päättymisen jälkeen, ja miten Envorin omistama biokaasulaitos hyödynnetään jatkossa. Mikäli laitoksen hyödyntämisestä ei päästä sopimukseen ennen Palvelusopimuksen päättymistä, on Porin Vedellä oikeus vaatia, että Envor poistaa biokaasulaitoksen tekniikan ja rakenteet kiinteistöltä kohtuullisessa ajassa Palvelusopimuksen päättymisen jälkeen.

#### 4. Käsittelyhinta

Lietteen käsittelyhinnan peruste on käsitelty liete tonni. Envor laskuttaa Porin Vettä käsittelemästään lietteestä kuukausittain jälkikäteen 14 pv netto seuraavan hinnaston mukaisesti:

Käsittelyjakso:	Hinta:
25.3.2018.-31.12.2023	55,47 eur/t
1.1.2024-31.12.2024	55,55 eur/t
1.1.2025-31.12.2025	55,75 eur/t
1.1.2026-31.12.2026	55,95 eur/t
1.1.2027-31.12.2027	56,05 eur/t
1.1.2028-31.12.2028	56,25 eur/t
1.1.2029-31.12.2029	56,30 eur/t
1.1.2030-31.12.2030	57,14 eur/t
1.1.2031-31.12.2031	58,00 eur/t
1.1.2032.-31.12.2033	58,87 eur/t

Hinnoittelu perustuu käsittelysopimuksen tarjouspyynnön mukaisesti lietteen kuiva-ainepitoisuuteen TS 21%. Hinnoittelu ei muutu, mikäli lietteen kuiva-ainepitoisuus vaihtelee korkeintaan  $\pm 1\%$ -yksikköä hinnoitteluperusteen kuiva-ainepitoisuudesta. Vaihteluvälin ylärajaa suuremmalla kiintoainepitoisuudella käsittelyhintaa nousee ja vaihteluvälin alarajaa pienemmällä kiintoainepitoisuudella käsittelyhintaa laskee kiintoainepitoisuuden suhteellisen pitoisuuden mukaisessa suhteessa. Biokaasulaitokselle toimitettavan lietteen kuiva-ainepitoisuuden pitää olla vähintään TS 12%.

Porin Vesi on ilmoittanut käsittelysopimuksen tarjouspyynnössä lietteen vuotuiseksi käsittelymääräksi 24.000 tonnia. Mikäli lietteen määrä muuttuu yli 5 % tarjouspyynnön mukaisesta

määrästä, Envor on oikeutettu esittämään hinnantarkastusta Porin Vedelle. Osapuolet sitoutuvat tarkistamaan hinnan neuvottelumenettelyn kautta Envorin esittämästä tarkastuspyynnöstä lähtien. Tarjouspyynnön mukaisesti Porin Veden puhdistamon jäteveden vastaanottoalueen asukasmäärän muutos ei kuitenkaan ole peruste edellä mainitulle hinnoittelumuutokselle.

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Sopimushinnan lisäksi Porin Vesi ei maksa lietteen käsittelystä muita maksuja. Mahdollisista Osapuolten välisistä muista palveluista, kuten jätevesi-, teollisuusjätevesi- ja talousvesisopimuksista, sovitaan erikseen kirjallisella sopimuksella tai sopimuksen vahvistavalla tilausvahvistuksella.

Mikäli lietteen käsittelyn hinnoittelua pitäisi jommankumman Osapuolen käsityksen mukaan muuttaa, mutta Osapuolet eivät pääse ratkaisuun oikeasta hinnoittelusta, ratkaistaan hinnoitteluerimielisyys kaksijäsenisessä välimiesmenettelyssä, johon kumpikin Osapuoli valitsee yhden välimiehen.

Jätevesilietteen määrän mittaus tapahtuu Envorin toimesta ja kustannuksella jatkuvatoimisesti syöttölinjaan asennettavalla magneettisella virtausmittarilla tai vastaavalla teknisesti luotettavalla tavalla. Mittaus suoritetaan rekisteröivällä mittauksella, josta voidaan todentaa hetkellinen virtaama sekä päivä-, kuukausi- ja vuosimäärät. Porin Vesi voi milloin tahansa Palvelusopimuksen voimassaolon aikana tarkastaa lietteen mittaustavan oikeellisuuden omalla kustannuksellaan. Envor vastaa kumulatiivisten mittaustulosten raportoinnista sekä muiden lietettä koskevien mittaustulosten toimittamisesta Porin Vedelle jokaisen laskutusjakson osalta.

Kuiva-ainepitoisuuden mittaus tapahtuu Porin Veden toimesta ja kustannuksella. Kuiva-ainemäärä mitataan vähintään kerran viikossa edustavalla näytteenottotavalla ja mittaustulos toimitetaan Envorille aina välittömästi sen valmistuttua.

## **5. Osapuolten vastuut ja velvollisuudet**

### **5.1. Lietteän käsittelyvastuun siirtyminen Osapuolelta toiselle**

Vastuu lietteen käsittelystä siirtyy Porin Vedeltä Envorille Porin Veden lietteenkuivauksen jälkeisten siirtoruuvién päästä. Vastuuraja on kuvattu liitteessä 1.

### **5.2. Envor**

Envor vastaa kustannuksellaan kiinteistölle rakennettavasta biokaasulaitoksesta. Envor tekee tarjouspyynnössä yksilöidystä biokaasulaitoksen alueesta vuokranantajan kanssa erillisen vuokrasopimuksen. Sopimuksen kesto vastaa tässä Palvelusopimuksessa määriteltyä lietteen käsittelyaikaa. Vuokraoikeuden luovutusopimuksessa sovitaan vuokrasuhteen ehdoista ja kiinteistön hallintaan liittyvistä vastuista, velvoitteista ja oikeuksista.

Envor sitoutuu käsittelemään kaiken lietteen sisätiloissa. Jätevedenpuhdistamolietettä tai biokaasureaktoreiden mädätysjäännöstä ei säilytetä tai varastoida ulkotiloissa laitosalueella. Envorilla on oikeus toteuttaa biokaasulaitoksen alueelle oma rejektiveden puhdistamo. Mahdolliset

oman puhdistamon ulkoaltaat ovat tällaisessa tapauksessa biokaasulaitosalueella sallittuja, mikäli niistä ei aiheudu minkäänlaista haju- tai muuta vastaavaa ympäristöhaittaa.

Envor vastaa omaa toimintaansa varten tarpeellisista ympäristöluvista, minkä lisäksi Envor sitoutuu noudattamaan sellaisia Porin Veden ympäristöluvan ehtoja, jotka määrittävät mahdollisesti Envorin toimintaa alueella, kuten biokaasulaitokselta pois ajettavan mädätysjäännöksen kuljetusajat. Envor vastaa siitä, että lietteiden käsittelytoiminta tapahtuu kulloinkin voimassaolevan ympäristöluvan ja ympäristölainsäädännön mukaisesti.

Envor vakuuttaa, että se täyttää tilaajavastuulain mukaiset kriteerit Palvelusopimuksen allekirjoittamisen hetkellä sekä tilaajavastuuasioita sääntelevien lakien ja muiden normien säännökset koko Palvelusopimuksen voimassaoloajan.

### **5.3. Porin Vesi**

Porin Vesi vastaa siitä, että liete on biokaasulaitoskelpoista orgaanista lietettä, joka ei sisällä biologiselle biokaasuprosessille vaarallisia tai haitallisia aineita, vaaralliseksi jätteeksi luokiteltuja ainesosia tai biokaasuprosessissa tuotettavan mädätysjäännöksen maatalouden lannoitekäytön estäviä ainesosia. Porin Veden toimittaman jätevesilietteen on vastattava sopimusaikana tarjouspyynnössä määriteltyä puhdistamolietettä. Mikäli liete sisältää edellä mainittuja kiellettyjä ainesosia tai sen laatu muutoin poikkeaa tarjouspyynnössä määritellystä puhdistamolietteestä, Envorilla on oikeus veloittaa Porin Vedeltä lietteen laatupoikkeamien Envorille aiheuttamat kustannukset. Envorilla on oikeus välittömästi reklamoida Porin Vedelle mahdollisesti havaitsemistaan lietteen epäpuhtauksista.

### **5.4. Vesien käsittely**

Envorin tarjouksessaan esittämän palvelumallin mukaisesti Envorilta ei synny Porin veden puhdistamolle johdettavaa teollisuusjätevettä. Envor johtaa toiminnassaan mahdollisesti poikkeustilanteissa syntyvän jäteveden takaisin Porin Vedelle. Jätevedestä solmitaan erillinen teollisuusjätevesisopimus. Viemärilinjojen liittymäpinnat on kuvattu tarjouspyynnön liitteessä.

Envorilla on myös tarvittaessa oikeus käsitellä biokaasuprosessissa mahdollisesti syntyvä rejektivesi omassa puhdistusprosessissaan ja laskea puhdistettu vesi oman laskuluvan perusteella vesistöön.

Mikäli ympäristöluvan mahdollisissa määräyksissä ei muuta määrätä, biokaasulaitoksen sijaintikiinteistön hulevesi voidaan johtaa nykyisiä avo-ojia pitkin Porin Veden nykyisen käytännön mukaisesti. Envorilla on oikeus tarvittaessa ohjata kiinteistön hulevedet myös omaan biokaasulaitokseensa.

## **6. Ylivoimainen este**

Osapuolet vapautuvat tämän Palvelusopimuksen mukaisista velvoitteista toisiaan kohtaan siltä ajalta, kun ylivoimainen este estää jommankumman tai molempien Osapuolten toiminnan.

Ylivoimaiseksi esteeksi katsotaan Palvelusopimuksen täyttämisen estyminen kumman tahansa Osapuolen puolesta, jos estettä ei ole voitu tietää tämä Palvelusopimus solmittaessa, eikä Osapuoli ole voinut vaikuttaa esteen syntymiseen ja este estää tämän Palvelusopimuksen täyttämisen kokonaan tai merkittävältä osin.

Ylivoimaiseksi esteeksi katsotaan muun muassa sota, kapina, aseellinen konflikti, lakko tai sellainen tekijä tai olosuhde, joka on oikeuskäytännössä katsottu ylivoimaiseksi esteeksi. Osapuolen on ilmoitettava toiselle Osapuolelle ylivoimaisesta esteestä välittömästi sen jälkeen, kun Osapuoli on havainnut tällaisen esteen olemassaolon tai syntymisen.

#### **7. Muutokset Osapuolten toiminnassa Palvelusopimuksen voimassaollessa**

Mikäli Osapuolen toiminta muuttuu oleellisesti lainsäädännön tai lakia alemman asteisen yleisesti sitovan asetuksen, muun sääntelyn taikka markkinoissa tai yhteiskunnan toiminnassa tapahtuneen muutoksen seurauksena, sitoutuvat Osapuolet neuvottelemaan tämän Palvelusopimuksen sopimusehdon tai sopimusehdot uudelleen siten, että tämän Palvelusopimuksen mukaista lietteen käsittelyä voidaan jatkaa.

Mikäli Porin Veden jätevedenpuhdistustoiminta estyy, loppuu tai muuttuu Palvelusopimuksen voimassaollessa siten, ettei Envor saa biokaasulaitokselle mädätettävää lietettä siinä määrin, että laitoksen taloudellinen ja tekninen käyttäminen on mahdollista, sitoutuvat Osapuolet neuvottelemalla sopimaan siitä, millä ulkopuolisella organisaatiolla biokaasulaitoskelpoisella jätteellä tai sivuvirralla Envor voi täydentää laitoksen reaktoreiden syöttöä.

#### **8. Sopimuksen päättyminen ennenaikaisesti**

Kummallakin Osapuolella on oikeus purkaa tämä Palvelusopimus päättyään välittömästi, jos:

- i. toinen Osapuoli olennaisesti rikkoo tästä Palvelusopimuksesta aiheutuvia vastuitaan ja velvoitteitaan eikä korjaa tätä menettelyä seitsemän (7) vuorokauden kuluessa saatuaan toiselta Osapuolelta kirjallisen huomautuksen; tai
- ii. toinen Osapuolista asetetaan konkurssiin, yrityssaneeraukseen, selvitystilaan tai se on muuten tullut maksukyvyttömäksi.

Mikäli Palvelusopimus päättyy yllä mainituin edellytyksin ennenaikaisesti, sitoutuvat Osapuolet neuvottelemaan siitä, miten puhdistamoliete käsitellään Palvelusopimuksen purkautumisen jälkeen.

#### **9. Yhteyshenkilöt ja yhteistoiminta**

Porin Vesi ja Envor nimeävät organisaatioistaan yhteyshenkilöt niin hallinnollisiin ja sopimusasioihin liittyen kuin jätevedenpuhdistamon ja biokaasulaitoksen tekniseen toimintaan ja operointiin liittyen.

Kumpikin Osapuoli on velvollinen ilmoittamaan toiselle Osapuolelle välittömästi organisaatioissaan mahdollisesti tapahtuvista henkilövaihdoksista, jotka koskevat tätä Palvelusopimusta.

Osapuolet järjestävät vähintään puolen vuoden välein yhteistoimintapalavereja, joissa pyritään yhdessä parantamaan toiminnan joustavuutta, ympäristöystävällisyyttä sekä kustannustehokkuutta. Toimintaan liittyvät ehdotukset ja/tai huomautukset tulee osoittaa Osapuolten nimeämille yhteyshenkilölle.

#### 10. Vahingonkorvaus ja vastuunrajoitus

Osapuoli ei ole velvollinen korvaamaan Palvelusopimuksen täyttämättä jäämisestä toiselle Osapuolelle mahdollisesti aiheutuvia välillisiä vahinkoja, ellei niitä ole aiheutettu tahallisesti tai törkeällä tuottamuksella. Vastuunrajoitus ei koske kohdan 13 (Salassapito) loukkausta.

#### 11. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mikäli erityistapauksessa ei ole sovittu muuta, ratkaistaan mahdolliset tätä Palvelusopimusta koskevat erimielisyydet ensisijaisesti Osapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli neuvotteluissa ei päästä yksimielisyyteen, ratkaistaan erimielisyys Satakunnan käräjäoikeudessa.

#### 12. Sopimusasiakirjat ja sopimusmuutokset

Tämän Palvelusopimuksen mukaisessa Osapuolten välisessä yhteistyössä noudatetaan tätä sopimusta sekä seuraavia asiakirjoja, joiden pätevyysjärjestys mahdollisessa ristiriitatilanteessa on seuraava:

1. Palvelusopimus
2. Neuvottelumuistiot, jotka on laadittu Palvelusopimuksen sopimusneuvotteluissa
3. Porin Veden tarjouspyyntö liitteinen koskien Palvelusopimuksen mukaista lietteenkäsittelypalvelua
4. Envorin tarjous liitteinen, joka on annettu tarjoukseksi edellisen kohdan tarjouspyyntöön

Mikäli jostakin sopimuksellisesta yksityiskohdasta ei ole sovittu kuin vain yhdessä edellä kuvatuista asiakirjoista, noudatetaan tässä asiakirjassa dokumentoitua sopimussääntöä. Palvelusopimuksen ehtoja voidaan muuttaa vain Osapuolten välisellä kirjallisella sopimuksella.

#### 13. Salassapito

Osapuolet sitoutuvat pitämään luottamuksellisena Palvelusopimuksen sisällön sekä toisiltaan missä tahansa muodossa saamansa aineistot ja tiedot, jotka on merkitty luottamuksellisiksi tai jotka on ymmärrettävä liikesalaisuuksiksi tai muuten luottamuksellisiksi, ja olemaan paljastamatta niitä kolmansille sekä käyttämättä niitä muihin kuin sopimuksen mukaisiin tarkoituksiin. Osapuolet huolehtivat ja vastaavat siitä, että niiden työntekijät sitoutuvat noudattamaan vastaavan sisältöistä salassapitoa.

Salassapitovelvollisuus ei kuitenkaan koske aineistoa ja tietoa,

- (i) joka on yleisesti saatavilla tai muuten julkista;
- (ii) jonka Osapuoli on todistettavasti saanut kolmannelta ilman salassapitovelvollisuutta;
- (iii) joka oli todistettavasti Osapuolen hallussa ilman sitä koskevaa salassapitovelvollisuutta ennen sen saamista toiselta Osapuolelta, tai

(iv) jonka Osapuoli on todistettavasti kehittänyt itsenäisesti tämän sopimuksen mukaiseen yhteistyöhön liittymättä hyödyntämättä toiselta Osapuolelta saamaansa aineistoa tai tietoa.

Osapuolet sitoutuvat palauttamaan kaiken saamansa luottamuksellista tietoa sisältävän aineiston takaisin toisen Osapuolen kirjallisesta pyynnöstä ilman aiheetonta viivästystä.

Tämän kohdan mukaiset salassapitovelvollisuudet ovat voimassa Palvelusopimuksen voimassaolon päättymisen jälkeen viiden (5) vuoden ajan.

#### 14. Muut sopimusehdot

Porin Vedellä on oikeus siirtää Palvelusopimus Porin kaupunkikonsernin sisällä sellaiselle taholle, joka vastaa Luotsinmäen jätevedenpuhdistamon toiminnasta. Envor voi siirtää Palvelusopimuksen toiselle yhtiölle vain Porin Veden ennakkoon antamalla yksilöidyllä kirjallisella suostumuksella.

Tämä Palvelusopimus on lietteen käsittelypalveluiden tuottamista koskeva sopimus. Palvelusopimuksen mukaiseen käsittelytoimintaan osallistuvien työntekijöiden ja Porin Veden välille ei synny työsopimuslaisia tarkoitettua työsuhdetta tämän Palvelusopimuksen perusteella.

Envorilla on oikeus käyttää lietteen käsittelyssä ja lopputuotteiden hyödyntämisessä sekä kuljetuksissa alihankkijoita, joiden toiminnasta Envor vastaa Porin Vedelle kuten omasta toiminnastaan. Envor sitoutuu käyttämään alihankinnassa sellaisia alihankkijoita, jotka hoitavat tilaajavastuulain mukaiset velvollisuudet ja jotka ovat dokumentoineet asian Envorille kirjallisesti.

Envorilla on täysi oikeus myydä ja hyödyntää biokaasulaitoksen valmistamat hyödykkeet, kuten biokaasu ja orgaaniset lannoitetuotteet. Lopputuotteiden hyödyntämisestä saatava tulo on yksinomaan Envorin. Porin Vesi sitoutuu omalta osaltaan myötävaikuttamaan siihen, että biokaasulaitokselta saadaan rakennettua mahdollinen biokaasun siirtoputki biokaasua hyödyntävään laitokseen, kuten biokaasun tankkausasemalle. Mikäli Porin Vesi hyödyntää sopimusaikana Envorin tuottamaa biokaasua, tehdään siitä Osapuolten välillä erillinen sopimus.

Porin Vesi vakuuttaa, että sillä on Palvelusopimuksen solmimiseksi lainvoimainen hankintapäätös tai päätöksen täytäntöönpanoon on mahdollisista valituksista huolimatta olemassa valitusviranomaisen täytäntöönpanolupa. Envor vakuuttaa, että sillä on yhtiön hallituksen hyväksyntä Palvelusopimuksen solmimiseksi.

Osapuolet sitoutuvat sopimaan yhdessä, miten tämän Palvelusopimuksen mukaisesta lietteen käsittelystä ja muusta Osapuolten välisestä yhteistyöstä tiedotetaan.

## 15. Allekirjoitukset

Tätä Palvelusopimusta on allekirjoitettu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Porissa 7.12.2016

Porin Vesi, liikelaitos

Envor Pori Oy

Ilkka Mikkola  
liikelaitoksen johtaja

Asko Hänninen  
toimitusjohtaja

### LIITTEET:

- Liite 1: Prosessikaavio, jossa esitetään vastuun siirtymisen raja lietteen käsittelyssä.
- Liite 2: Neuvottelumuistiot, jotka on laadittu tämän Palvelusopimuksen sopimusneuvotteluissa
- Liite 3: Porin Veden tarjouspyyntö liitteineen koskien tämän Palvelusopimuksen mukaista lietteenkäsittelypalvelua
- Liite 4: Envorin tarjous liitteineen, joka on annettu tarjoukseksi edellisen liitteen tarjouspyyntöön